Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3,člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (“Sl. list CG“, br. 21/09 ,40/11, 23/25), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (”Sl. list CG”, br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25), člana 46 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Rožaje (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 38/18 i 16/21), Budžeta opštine Rožaje za 2025. godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 062/24)**,** Skupština opštine Rožaje, na sjednici održanoj dana 06.11.2025.godine, donijela je

**O D L U K U**

**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

**RADI DOKOMPLETIRANJA URBANISTIČKE PARCELE**

**Član 1**

Hamzagić (Saita) Rešadu, prodaje se katastarska parcela 963/3 KO Rožaje u površini od 35m2 po kulturi pašnjak 2. klase i katastarska parcela 963/2 KO Rožaje u površini od 4m2 po kulturi pašnjak 2. klase upisane u Listu nepokretnosti, br. 942 KO Rožaje na ime opština Rožaje svojina Hamzagić Sait Rešad-korišćenje.

Zemljiište iz stava 1 ovog člana prodaje se zbog dokompletiranja Urbanističke parcele broj 1177 po namjeni Stanovanje sa centralnim funkcijama.

**Član 2**

Prodajna cijena za kat. parcelu 963/3 KO Rožaje u površini od 35m2 po metru kvadratnom iznosi 394,21e što za provršinu od 35m2 ukupno iznosi **13.797,35 eura**

Prodajna cijena za kat. parcelu 963/2 KO Rožaje u površini od 4m2 po metru kvadratnom iznosi 394,21e što za provršinu od 4m2 ukupno iznosi **1.576,84 eura**

Tržišna vrijednost zemljišta iz stava 1 i 2 ovog člana utvrđena je na osnovu Izvještaja Komisije o izvršenoj procjeni vrijednosti nekretnine od 02.09.2025.godine.

**Član 3**

Lice iz člana 1 ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG-PJ Rožaje, nakon potpisivanja ugovora i izmirivanja obaveza.

**Član 4**

Porez na promet nepokretnosti i druge finansijske obaveze u vezi sa predmetnim poslom snosi kupac.

**Član 5**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zaštitu prava opštine da sa sticaocem prava iz člana 1 ove odluke potpiše ugovor o prodaji.

Rok za potpisivanje ugovora je 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke

**Član 6**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u ”Službenom listu CG-opštinski propisi”.

Broj:02-016/25-365

Rožaje, 07.11.2025.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE ROŽAJE**

**Predsjednik Skupštine,**

**Almir Avdić, s. r.**